

REVISADO 1º DE:

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE:

COBERTIZO PARA GANADO (VACUNO)

VISADO: COITA CENTRO 211-2023_21-06-23

SITUACIÓN: Polígono 18, parcelas 2. Navas de San Antonio, Sg.

PROMOTOR: D. Ignacio Manuel Canales Aracil

GRADUADA EN INGENIERÍA AGRÍCOLA Y DEL MEDIO RURAL:

D^a. Laura Martín López, Col. 4272 COITA-C

FECHA: 26 Junio 2023

GABINETE TÉCNICO RURAL GABINETETECNICORURAL.COM

gabinetet@hotmai.com TELF.: 696.45.92.68 / 676.47.56.19 / 921.55.62.30

C\ CAÑADA MERINERA 2, CAMPO DE S. PEDRO (SG.) / VIRGEN DEL ESPINO 12, 2F, SORIA



1.- ANTECEDENTES

1.1.- PROMOTOR

El presente Proyecto de Ejecución de Obra se redacta a petición D. IGNACIO MANUEL CANALES ARACIL, NIF: 14.309.275-D, domiciliado en c\ Federico García Lorca 21, 28220 Majadahona, Madrid. Telf.: 626822194

1.2.- PROYECTISTA

Este Proyecto ha sido redactado por:

D^a. Laura Martín López, N.I.F.: 03.452.396-G, Ingeniero Técnico Agrícola y Graduada en Ingeniería Agrícola y del Medio Rural, colegiada 4272, con domicilio en C\ Cañada Merinera, 2 , 40551, Campo de San Pedro, Sg. Telf. 921.556230 y 696.459268. Correo e.: gabinetetr@hotmail.com

1.3.- DATOS DEL VISADO

Proyecto visado como Refugio para ganado vacuno, por el COITA CENTRO 211-2023_21-06-23.

2.- OBJETO DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO

Este documento tiene por objeto corregir varios puntos que en proyecto están equivocados.

2.1.- TITULO DEL PROYECTO – TIPO DE CONSTRUCCIÓN

En algunos documentos del Proyecto pone *Refugio para ganado vacuno*; en todos ellos debe figurar como **COBERTIZO** para ganado vacuno.

2.2.- ERRATA DE DISTANCIA A CASCO URBANO

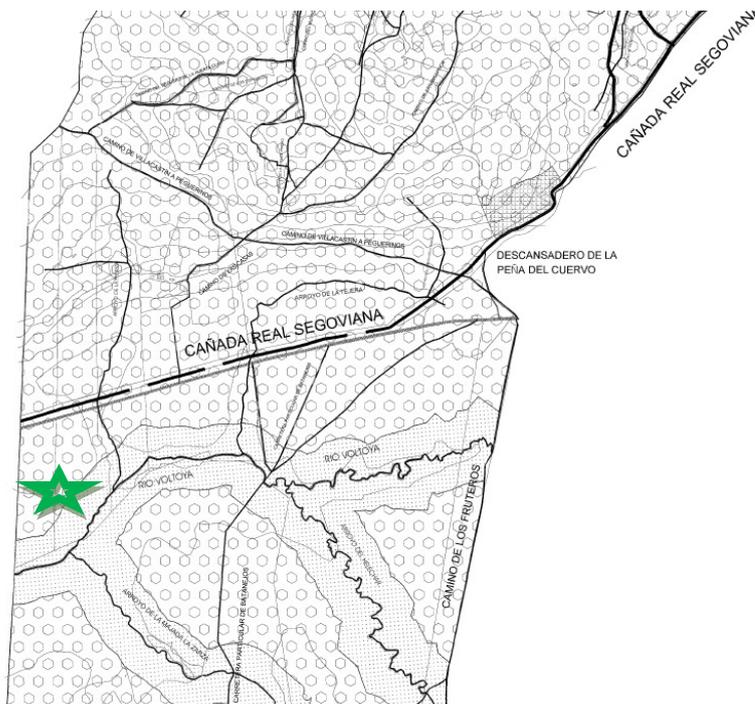
En la página 7 de la memoria figuran *distancia de la finca a casco urbano más de 600 m.*, y debe poner **MÁS DE 6000 M (6 KM.)**.



2.3.- UBICACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Se modifica la ubicación de la construcción, dentro de la finca, situándola a 200 m. del Río Voltoya. En este punto la clasificación urbanística del suelo se modifica y pasa a ser Rústico con protección agrícola. Se adjunta finca catastral y planos revisados.

- PLANO DE NORMAS



Suelo rústico con protección agropecuaria



- FICHA URBANÍSTICA**IDENTIFICACIÓN:**

PROYECTO: COBERTIZO PARA GANADO VACUNO
 LOCALIDAD/MUNICIPIO: Navas de S. Antonio, Sg.
 CALLE/PLAZA O LUGAR: Pol. 18, Parcela 2
 PROMOTOR: Ignacio Canales Aracil

SITUACIÓN URBANÍSTICA:

PLANEAMIENTO EN VIGOR: Normas urbanísticas municipales y Reglamento Urbanismo CYL y Decreto Legislativo 1/2015 del Texto refundido de Ley de Prevención Ambiental de CYL
 CLASIFICACIÓN DE SUELO: Suelo rústico con protección agropecuaria
 USO GLOBAL/ PORMENORIZADO: Agropecuario
 PROTECCIÓN: Sí
 TIPO DE SUELO: Rústico Con protección natural agropecuaria
 USO COMPATIBLE: Agropecuario – agrícola y ganadería extensiva (ya existente en la finca)
 TIPOLOGÍA: Construcciones ganaderas

OBSERVACIONES:

GRADO DE URBANIZACIÓN	EXISTENTE	PROYECTADO		
ABASTECIMIENTO DE AGUA	Sí	LA EXISTENTE	25,65 ha	
ALCANTARILLADO	No	No		
ENERGIA ELÉCTRICA	No	No		
CALZADA PAVIMENTADA	No	No	Acceso a finca por ctra. SG500	
CERRAMIENTO DE PARCELA	Si	CERCADO	Existente	
NORMATIVA VIGENTE: S. URB.:	APLICABLE	PROYECTADO	CUMPLE	OBSERVACIONES
PARCELA MÍNIMA	No se fija	25.65 ha	Sí	*
OCUPACIÓN SOBRE PARCELA %	<10%	0,01 %	Sí	288 m2 construidos
ALINEACIONES	-	-	Sí	*
EDIFICABILIDAD	Máx. 3.000m2	1.388,5	Sí	*
RETRANQUEOS A CAMINO	6 m.	+500 M.	Sí	*
RETRANQUEOS A LINDEROS	6 m.	+60 M.	Sí	*
ALTURA AL ALERO	4,5 m	3,62 m.	Sí	*
ALTURA MTS./Nº DE PLANTAS	-	1 P/3,62 m.	Sí	*
ALTURA A LA CUMBRERA	6,0 m	5,72m.	Sí	*
PEND. CUBIERTA	-	35%	Sí	*
DISEÑO	-	SIMILAR A LOS CERCANOS	Si	Acabados color crema en fachada y rojo en cubierta.

AUTOR DEL PROYECTO LAURA MARTÍN LÓPEZ FECHA: junio 2023 FIRMA:	INFORME PROPUESTA DEL TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN:
---	--

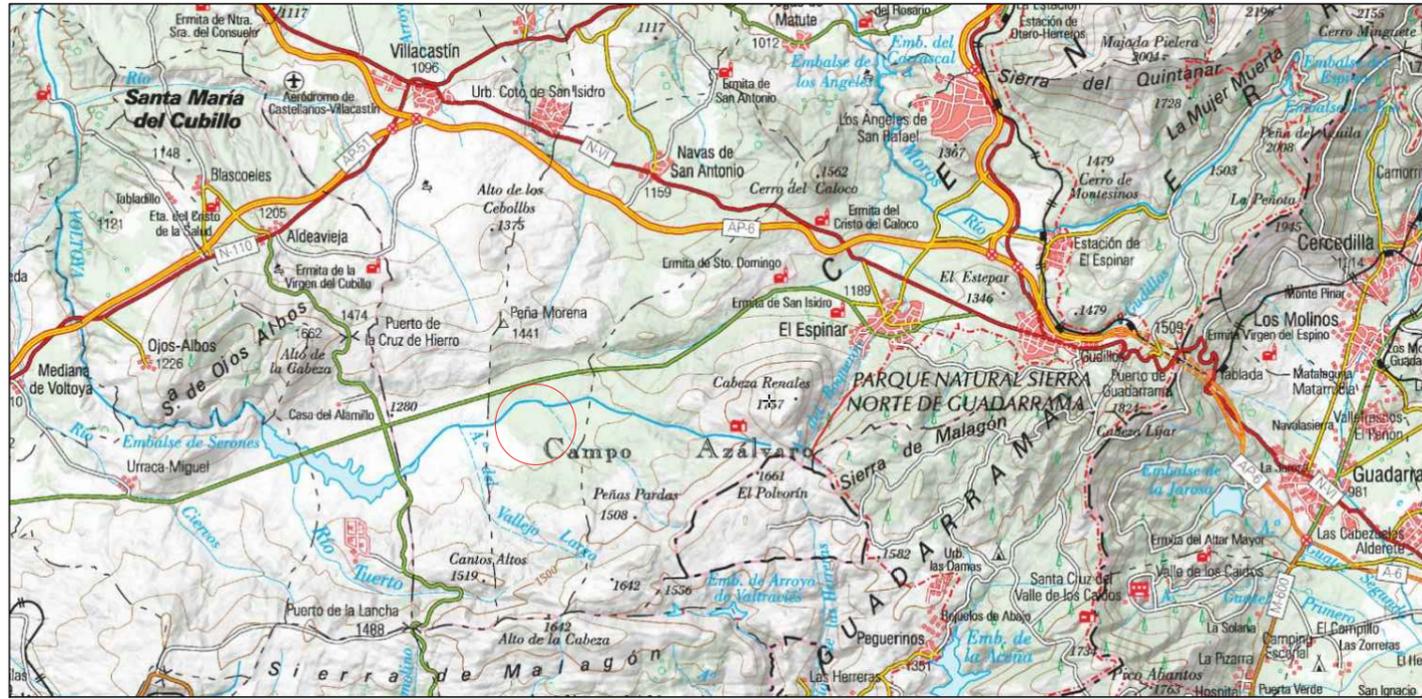


Y PARA QUE ASÍ CONSTE, FIRMO EL PRESENTE ANEJO DE REVISIÓN DE PROYECTO, EN CAMPO DE SAN PEDRO, A 26 DE JUNIO DE 2023

FDO.: LAURA MARTÍN LÓPEZ

PLANOS REVISADOS





ESCALA 1:15000

NAVAS DE SAN ANTONIO

SITUACIÓN GEOGRÁFICA

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

FICHA CATASTRAL

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 40170A018000020000GD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 18 Parcela 2
LA TIESA. NAVAS DE SAN ANTONIO [SEGOVIA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

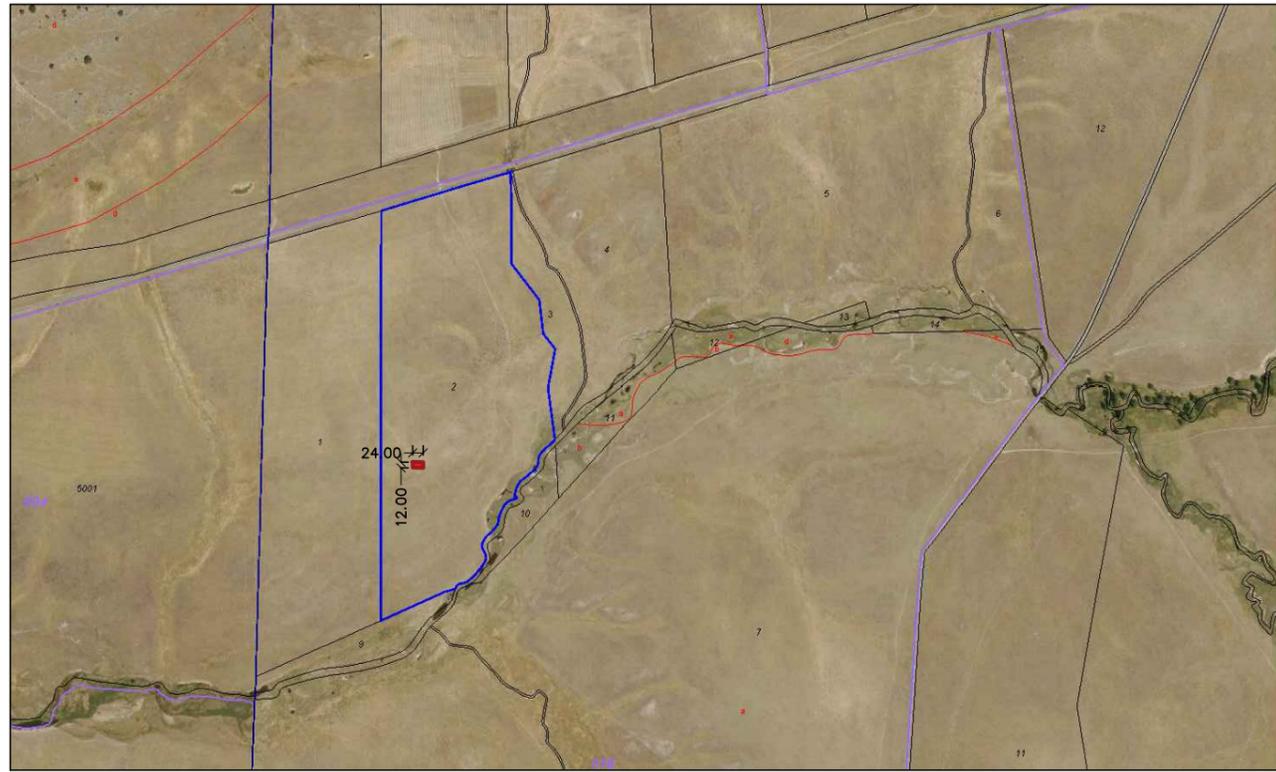
Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	E: Pastos	01	255.495

PARCELA
Superficie gráfica: 255.495 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:

COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Registro: SEGOVIA 3
Código registral único: 40008001197161
Fecha coordinación: 13/11/2020

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SIC"

Jueves, 8 de Junio de 2023



INGENIERO AGRICOLA Y DEL MEDIO RURAL



EMPLAZAMIENTO	POL 18, PARCELA 2, NAVAS DE SAN ANTONIO, SG.
PROMOTOR	IGNACIO M. CAÑALES ARACIL
ESCALA	E: V.E.
FECHA	JUNIO 2023

PROYECTO DE:
COBERTIZO PARA GANADO

DENOMINACION: **REVISADO 1º**
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA

PLANO Nº.
RV1

EMPLAZAMIENTO — FINCA

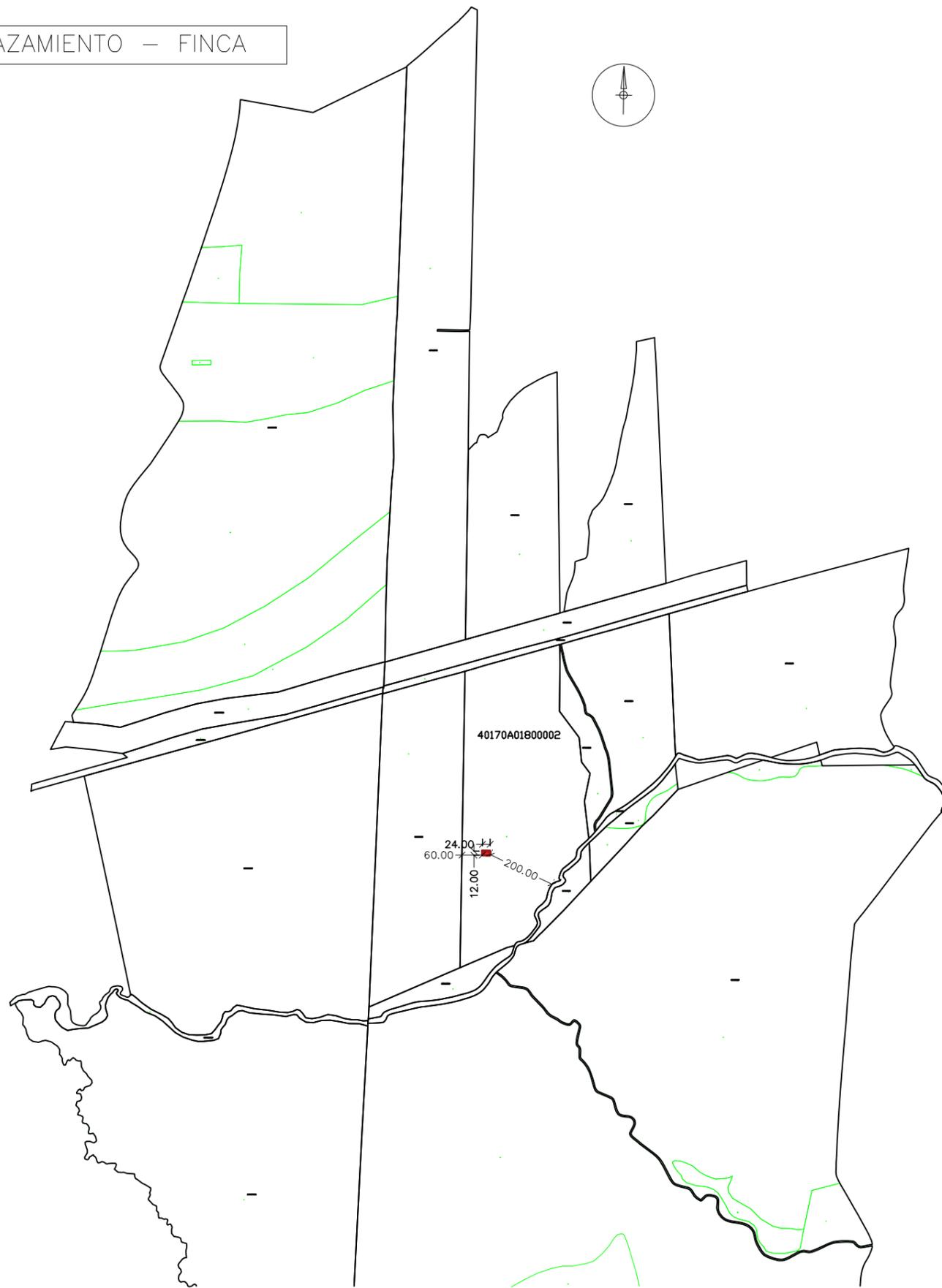


FOTO AEREA



INGENIERO AGRICOLA Y DEL MEDIO RURAL

LAURA MARTIN LOPEZ
COLEGIADA 4272



EMPLAZAMIENTO	POL 18, PARCELA 2, NAVAS DE SAN ANTONIO, SG.
PROMOTOR	IGNACIO CANALES ARACIL
ESCALA	E: 1/15000
FECHA	JUNIO 2023

PROYECTO DE:

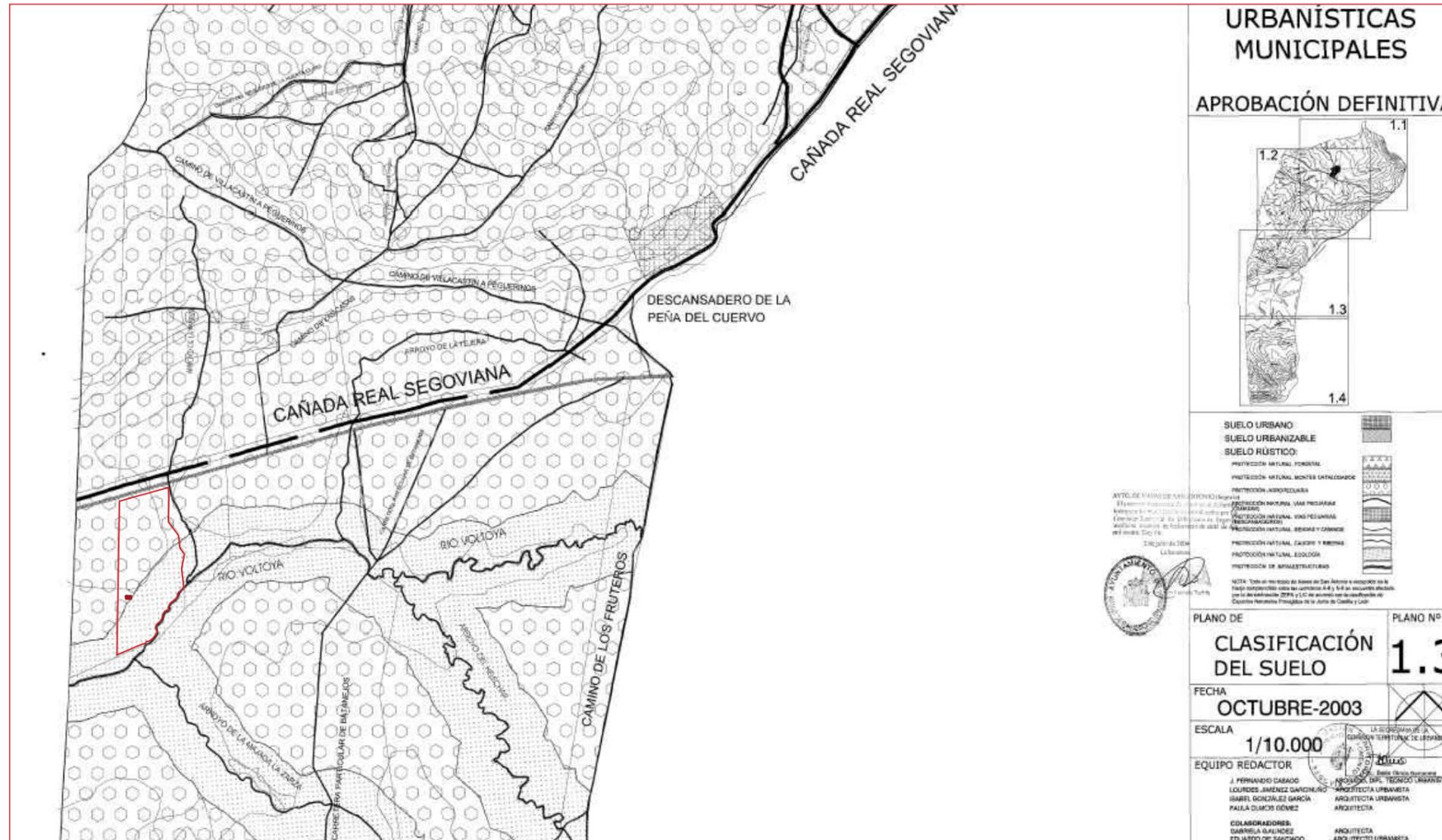
COBERTIZO PARA GANADO

DENOMINACION: REVISADO 1º

PLANO CATASTRAL — EMLAZAMIENTO

PLANO N.º

RV2



SUELO CON PROTECCION AGROPECUARIA

INGENIERO AGRICOLA Y DEL MEDIO RURAL

LAURA MARTIN LOPEZ
COLEGIADA 4272


 GABINETE TÉCNICO RURAL
 gabinete@tr@hotmail.com
 Telef. 921 556230

EMPLAZAMIENTO	POL 18, PARCELA 2, NAVAS DE SAN ANTONIO, SG.
PROMOTOR	IGNACIO M. CANALES ARACIL
ESCALA	E: 1/30000
FECHA	JUNIO 2023

PROYECTO DE:

COBERTIZO PARA GANADO

DENOMINACION: REVISADO 1º

PLANO NORMAS URB – EMPLAZAMIENTO

PLANO N°.

RV3





**COLEGIO OFICIAL DE
INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS
DE CENTRO**

Secretario

Cristóbal Bordiú, 19-21 3º DCHA
28003 Madrid
Tel. 91/533 48 11
Fax. 91/533 32 84

colegio@citac.org
<http://www.citac.org>

Documento visado electrónicamente

Firmado por el colegiado:

MARTIN LOPEZ LAURA - 03452396G

Con número: 4272

Visado número: ANEJO 1 VE 311/2023

Con fecha: 21/06/2023

Visado y certificado por:

Secretario - D.Julio Menéndez López

Con este visado, además de lo exigido en la legislación vigente, el Colegio de Ingenieros técnicos agrícolas de Centro garantiza que el autor del trabajo:

- Está colegiado y habilitado para ejercer la profesión
- Es técnico competente para firmar este documento
- Dispone de un seguro de Responsabilidad Civil Profesional

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE CENTRO	
Número de colegiado: 4272	
Nombre: MARTIN LOPEZ LAURA - 03452396G	
Visado número: ANEJO 1 VE 311/2023	Visado en fecha: 21/06/2023
VISADO ELECTRÓNICO	